

PARK PŁONIA- OSIEDLOWY PLAC ZABAW DLA DZIECI**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jesli istnieja)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już badz planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taka współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:
Autor	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
Data przesłania opinii	2019-08-21 14:38:43

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?	Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?

znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-26 12:07:20

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Inwestycja miała być realizowana na działce numer 287/3 z obrębu 4196, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin. Numer działki zweryfikowano na podstawie treści wniosku.

Opinia na temat projektu

Autor

Marzena Paczesna-Głowacka (*marzenaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 07:30:34

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Anna Bojek
(*annaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-21
09:05:04

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z

Nie - **Uwagi:**

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Nie - **Uwagi:** Nie, ponieważ na powyższym terenie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Płonia-Przyszłości" w Szczecinie - Uchwała nr XLIV/1276/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014 (Dz. Urz. Woj. Zach. z dn. 1 października 2014, poz. 3637);

Planowana inwestycja znajduje się w terenie elementarnym D.J.8120.Z.P o przeznaczeniu terenu: zieleni urządzona o charakterze parkowym z placem zabaw dla dzieci, tak więc inwestycja - osiedlowy plac zabaw "Park Płoni" polegająca na rewitalizacji starego placu zabaw, jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania terenu. Powyższe zadanie może być realizowane poprzez zgłoszenie robót budowlanych w trybie art. 30 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, do którego należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Hanna Nierzwicka (*hannaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 06:23:18

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** do 2020 roku planowane jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz SEC sp. z o.o.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Tak - **Uwagi:** przez nieruchomość przebiega czynna podziemna sieć ciepłownicza. Niezbędne uzgodnienie z SEC sp. z o.o.

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski
(*GrzegorzWMRiSPN*)

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny**Opinia na temat projektu**

- Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)** Nie - **Uwagi:**
- Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)** Nie - **Uwagi:** 12 miesięcy
- Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?** Tak - **Uwagi:**
- Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?** Nie - **Uwagi:**
- Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?** Nie - **Uwagi:**
- Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?** Tak - **Uwagi:** Teren jest silnie zadrzewiony. Z tego względu wszelkie prace należy prowadzić we współpracy z insp. nadzoru ds. zieleni.
- Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.** Nie - **Uwagi:** Koszt inwestycji zależy będzie od przyjętych rozwiązań projektowych. We wniosku brak dokładniejszych informacji. Realny koszt zagospodarowania oscylować może w granicach ok. 350.000 - 400.000 zł
- Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejских i lokalnych?** Tak - **Uwagi:**
- Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?** Tak - **Uwagi:** Koszty utrzymania w okresie eksploatacji, koszty przeglądów rocznych i pięcioletnich, prowadzenie książki obiektu, koszty mediów (oświetlenie). Łączny roczny szacunkowy koszt - ok. 10.000 zł
- Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.** Nie - **Uwagi:** Rewitalizacja terenu jest konieczna - istniejące urządzenia są stare, wymagają ciągłych remontów i napraw, Należy wymienić je na nowe, zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa.

Budowa oświetlenia zapewni wzrost bezpieczeństwa dla osób korzystających z placu zabaw.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - Uwagi:

Autor
Data przesłania opinii

Bożena Kostrzevska (*bozenaZUK*)
2019-10-18 11:03:38